

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COM. GODINEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 13/2023
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Comunei Godinești;

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat la Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, prin care se motivează necesitatea și oportunitatea aprobării propunerii efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Godinești, județul Gorj și Mariescu Aurelia, domiciliată în comuna Godinești, sat Godinești, nr. 485, județul Gorj;

- Raportul de specialitate întocmit de către domnul Vîlceanu Nicușor, șef birou buget-finanțe în aparatul de specialitate al Primarului comunei Godinești;

- *Raportul de evaluare, având nr. Carte funciară 36108, proprietatea Mariescu Aurelia;*

- *Raport de evaluare având nr. Carte funciară 36109, proprietatea privată a comunei Godinești;*

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 129, al. (6), lit. (b), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Godinești,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare care fac obiectul schimbului, respectiv *Raportul de evaluare, având nr. Carte funciară 36108, proprietatea Mariescu Aurelia și Raport de evaluare având nr. Carte funciară 36109, proprietatea privată a comunei Godinești, ambele întocmite de către Expert evaluator Elena-Ingrid CIORA, anexa 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;*

Art. 2 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Godinești, cu sediul în comuna Godinești, str. Principală, nr.300, județul Gorj, reprezentată prin Primarul comunei Godinești, Aurariu Coman- pe de o parte și Mariescu Aurelia, domiciliată în comuna Godinești, sat Godinești, nr. 485, județul Gorj pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Godinești transmite în proprietate deplină către Mariescu Aurelia teren intravilan/extravilan neîmprejmuit aflat în proprietatea privată a comunei Godinești înscris în Cartea Funciară a comunei Godinești, *având nr. 36109* în suprafață totală de 4 761 mp, evaluat astfel:

- teren intravilan – 6.854 lei (echivalent 1.399 euro) (2,05 euro/mp)

- teren extravilan – 5.292 lei (echivalent 1.081 euro) (2.650 euro/ha);

Valoarea totală este de 12 146 lei;

b) Mariescu Aurelia, domiciliată în comuna Godinești, sat Godinești, nr. 485, județul Gorj transmite la schimb în proprietate deplină către Comuna Godinești, județul Gorj, teren intravilan/extravilan neîmprejmuit, înscris în Cartea Funciară a Comunei Godinești, *având nr. cadastral 36108*, evaluat astfel:

- teren intravilan – 8.173 lei (echivalent 1669 euro) (1.92 euro/mp)

- teren extravilan – 2.060 lei (echivalent 421 euro) (2.800 euro/ha);

Valoarea totală este de 10 233 lei.

Totodată comuna Godinești primește sultă compensatorie în valoare de 390 eur, în lei la cursul din data încheierii actelor de schimb în formă autentică, de la Mariescu Aurelia.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Godinești să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 4. Toate cheltuielile aferente actului de schimb se suporta de comuna Godinești, care va suporta și prețul celor două rapoarte de evaluare, actele notariale, întrucât schimbul este în interesul justificat al comunei Godinești.

Art. 5. Terenul predat către comuna Godinești se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei în sumă de 10 233 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Godinești, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

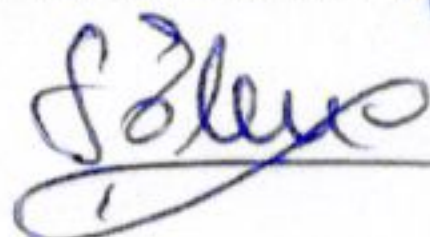
Art. 6. Hotarare se comunica : - Institutiei Prefectului jud.Gorj; - Primarului comunei Godinești, Biroului Impozite și Taxe Locale, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Godinești și doamnei Mariescu Aurelia;

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Godinești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 23.02.2023, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 10 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

BIVOLARU Elena-Irina



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Sorin-Gheorghe MERFU

