

HOTĂRÂRE NR. 52/2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: **“REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT CÂLCESTI, COMUNA GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 5499/2022, al Primarului comunei Godinești, județul Gorj;
- Raportul de specialitate cu nr. 5500/2022
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Godinești;

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul art. 196, alin 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare camin cultural in sat Calcesti, comuna Godinesti, judetul Gorj”** conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : **„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare camin cultural in sat Câlcesti, comuna Godinesti, judetul Gorj”** conform anexei 2 la prezenta hotarare;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al UAT comuna Godinești, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Godinești, Biroul buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe (în vederea ducerii la îndeplinire) și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe Mon. Of. al instituției;

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Godinești, județul Gorj, din data de 18 noiembrie 2022, cu votul a **11** consilieri „pentru”, fiind prezenți **11** consilieri din totalul de **11** în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru POGONICI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sorin-Gheorghe MERFU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT CALCESTI, COMUNA GODINESTI, JUDETUL GORJ Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 01.11.2022, 1EURO = 4,9134 LEI

TVA = 19%

		VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANȚATĂ DE UAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ					VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Proiectare	171.198,95	32.527,80	203.726,74	116.583,00	22.150,77	138.733,77	287.781,95	54.678,57	342.460,51	287.781,95	54.678,57	342.460,51			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.3 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.169,33	1.172,17	7.341,50	7.500,00	1.425,00	8.925,00	13.689,33	2.597,17	16.286,50	13.689,33	2.597,17	16.286,50			
	3.5.4 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.796,33	2.051,30	12.847,63	8.500,00	1.615,00	10.115,00	19.296,33	3.666,30	22.962,63	19.296,33	3.666,30	22.962,63			
	3.5.5 Proiect tehnic și detalii de execuție	154.233,28	29.304,32	183.537,61	0,00	0,00	0,00	154.233,28	29.304,32	183.537,61	0,00	0,00	183.537,61			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanța SSM	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	41.650,00			
	Asistența tehnică	100.251,63	19.047,81	119.299,45	0,00	0,00	0,00	100.251,63	19.047,81	119.299,45	0,00	0,00	119.299,45			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	23.134,99	4.395,65	27.530,64	0,00	0,00	0,00	23.134,99	4.395,65	27.530,64	0,00	0,00	27.530,64			

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANȚATĂ DE UAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ					VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SIUAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ)				
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2															
3.8	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.423,33	2.930,43	18.353,76												
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.711,66	1.465,22	9.176,88												
	3.8.2 Dirigenție de santier	77.116,64	14.652,16	91.768,80												
	Total capitolul 3	306.450,58	58.225,61	364.676,19	151.583,00	28.800,77	180.383,77	458.033,58	87.026,38	545.059,96	2.891.502,00	549.385,38	3.440.887,38	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza	2.891.502,00	549.385,38	3.440.887,38	0,00	0,00	0,00	2.891.502,00	549.385,38	3.440.887,38	2.891.502,00	549.385,38	3.440.887,38	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06
4.1	total cap 4.1	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06	0,00	0,00	0,00	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06	1.015.574,00	192.959,06	1.208.533,06
4.1.1	Rezistenta	1.299.334,00	246.873,46	1.546.207,46	0,00	0,00	0,00	1.299.334,00	246.873,46	1.546.207,46	1.299.334,00	246.873,46	1.546.207,46	1.299.334,00	246.873,46	1.546.207,46
4.1.2	Arhitectura	230.637,00	43.821,03	274.458,03	0,00	0,00	0,00	230.637,00	43.821,03	274.458,03	230.637,00	43.821,03	274.458,03	230.637,00	43.821,03	274.458,03
4.1.3	Instalatii electrice	170.100,00	32.319,00	202.419,00	0,00	0,00	0,00	170.100,00	32.319,00	202.419,00	170.100,00	32.319,00	202.419,00	170.100,00	32.319,00	202.419,00
4.1.4	Instalatii sanitare	175.857,00	33.412,83	209.269,83	0,00	0,00	0,00	175.857,00	33.412,83	209.269,83	175.857,00	33.412,83	209.269,83	175.857,00	33.412,83	209.269,83
4.1.5	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Rezistenta Muzeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.8	Arhitectura Muzeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.9	Instalatii Muzeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.10	Alei si sistematizare pe verticala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.11	Spatii verzi si plantatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	44.094,10	8.377,88	52.471,98	0,00	0,00	0,00	44.094,10	8.377,88	52.471,98	44.094,10	8.377,88	52.471,98	44.094,10	8.377,88	52.471,98
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	440.941,00	83.778,79	524.719,79	0,00	0,00	0,00	440.941,00	83.778,79	524.719,79	440.941,00	83.778,79	524.719,79	440.941,00	83.778,79	524.719,79
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	479.295,00	91.066,05	570.361,05	0,00	0,00	0,00	479.295,00	91.066,05	570.361,05	479.295,00	91.066,05	570.361,05	479.295,00	91.066,05	570.361,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.855.832,10	732.608,10	4.588.440,20	0,00	0,00	0,00	3.855.832,10	732.608,10	4.588.440,20	3.855.832,10	732.608,10	4.588.440,20	3.855.832,10	732.608,10	4.588.440,20
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	96.395,80	18.315,20	114.711,00	570,00	108,30	678,30	96.965,80	18.423,50	115.389,30	96.965,80	18.423,50	115.389,30	96.965,80	18.423,50	115.389,30
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1.5%)	77.116,64	14.652,16	91.768,80	427,50	81,23	508,73	77.544,14	14.733,39	92.277,53	77.544,14	14.733,39	92.277,53	77.544,14	14.733,39	92.277,53
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	19.279,16	3.663,04	22.942,20	142,50	27,08	169,58	19.421,66	3.690,12	23.111,78	19.421,66	3.690,12	23.111,78	19.421,66	3.690,12	23.111,78
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.918,93	0,00	33.918,93	144,64	0,00	144,64	34.063,57	0,00	34.063,57	34.063,57	0,00	34.063,57	34.063,57	0,00	34.063,57
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	14.457,51	0,00	14.457,51	0,00	0,00	0,00	14.457,51	0,00	14.457,51	14.457,51	0,00	14.457,51	14.457,51	0,00	14.457,51

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANȚATĂ DE UAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT GODINEȘTI, JUDEȚUL GORJ)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5		6	7	8		9	10	11	
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lăruirilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	2.891,50	0,00	2.891,50		0,00	0,00	0,00		2.891,50	0,00	2.891,50	
	5.2.3												
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	15.063,56	0,00	15.063,56		144,64	0,00	144,64		15.208,20	0,00	15.208,20	
	5.2.5 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.506,36	0,00	1.506,36		0,00	0,00	0,00		1.506,36	0,00	1.506,36	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	825.456,54	156.836,74	982.293,28		29.016,60	5.513,15	34.529,75		854.473,14	162.349,90	1.016.823,03	
5.4	Cota C.N.I. 8%	405.188,47	76.985,81	482.174,28		0,00	0,00	0,00		405.188,47	76.985,81	482.174,28	
	Total capitolul 5	1.360.959,74	252.137,75	1.613.097,49		29.731,24	5.621,45	35.352,69		1.390.690,98	257.759,21	1.648.450,18	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	TOTAL	5.523.242,42	1.042.971,46	6.566.213,88		209.814,24	39.837,22	249.651,46		5.733.056,66	1.082.808,69	6.815.865,34	
	Din care C+M	3.012.712,74	572.415,42	3.585.128,16		28.927,50	5.496,23	34.423,73		3.041.640,24	577.911,65	3.619.551,89	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dumitru POGONICI



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Sorin-Gheorghe MERFU

Anexa2:**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE****BILANȚUL TERITORIAL**

Suprafața teren nr. cad 35878	1500 mp
Suprafața construită totală	456,00 mp
Suprafața desfașurată	621,80 mp
Regim de înălțime	P+1 (8,75m)
P.O.T. propus	30,4 %
C.U.T propus	0,41
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	6.815.865,34	1.387.199,36 euro
din care C + M	3.619.551,89	736.669,49 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	6.566.213,88	1.336.389,03 euro
din care C+M	3.585.128,16	729.663,40 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Comuna Godinesti (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	249.651,46	50.810,33 euro
din care C+M	34.423,73	7.006,09 euro
(la cursul BNR din 01.11.2022, de 1 euro = 4,9134 lei)		

Presedinte de sedinta,
Dumitru POGONICI



Secretar general,
Sorin-Gheorghe MERFU